



## APPARTEMENT BELVÉDÈRE LEGLIZE - VIEUX-BOUCAU

APPARTEMENT BELVÉDÈRE  
LEGLIZE - VIEUX-BOUCAU -  
CLASSÉ 2 ÉTOILES

Location de vacances pour 4 personnes

<https://appartement-leglize-vieuxboucau.fr>



Marc LEGLIZE

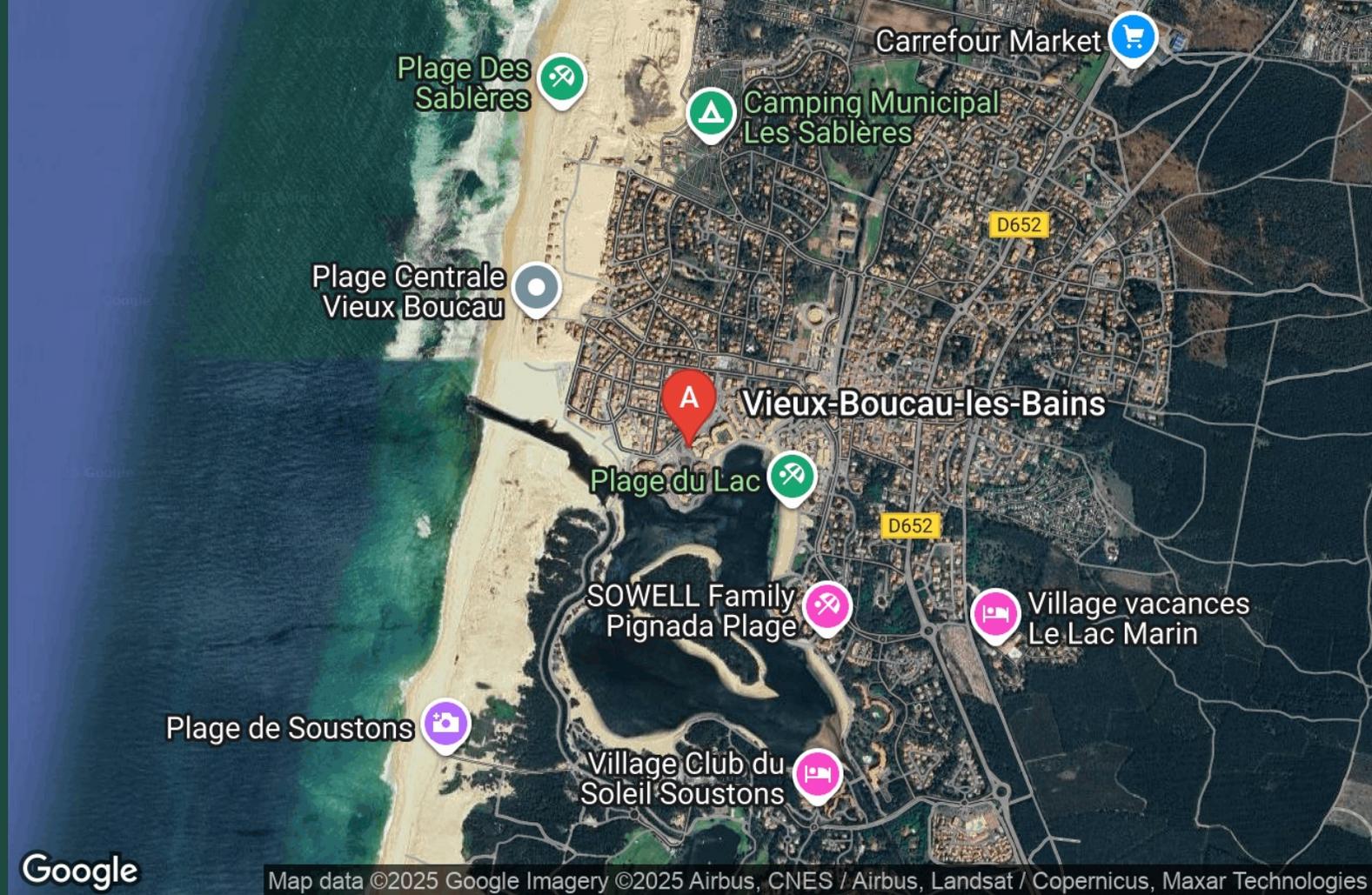
☎ 05 58 73 63 82

☎ +33 6 85 04 35 38

☎ +33 6 82 07 52 14

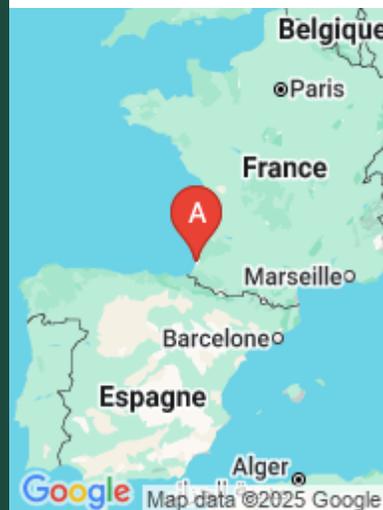
**A** Appartement Belvédère Leglize - Vieux-

Boucau : Rivage bâtiment B appartement n° 43,  
rue du Belvédère 40480 VIEUX-BOUCAU



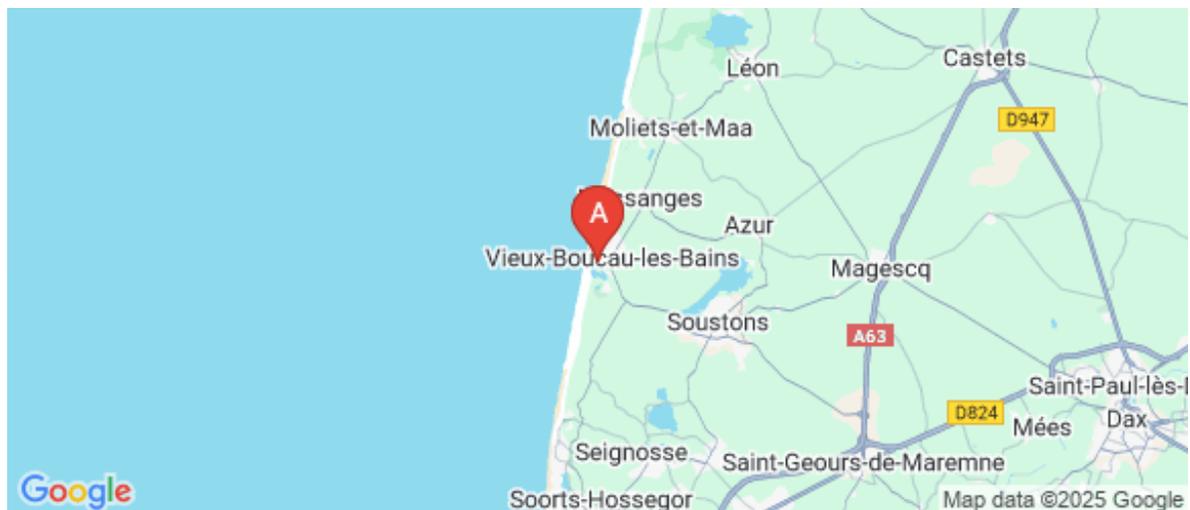
Google

Map data ©2025 Google Imagery ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google

Map data ©2025 Google



Google

Map data ©2025 Google



## Appartement Belvédère Leglize - Vieux-Boucau



Apparteme  
nt



4  
personnes  
(Maxi: 4  
pers.)



1  
chambre



30  
m<sup>2</sup>





LE BOUCAU - les-BAINS la

Bienvenue à Vieux Boucau.

Notre appartement de 30 m<sup>2</sup>, classé 2 étoiles, est conçu et placé pour d'agréables vacances les pieds dans l'eau ... de l'océan et du lac marin.

Il est idéalement situé, au calme, face à l'Océan, aux dunes et au Belvédère, entre le village et l'Océan pour des vacances sans souci.

**Vous pourrez oublier votre voiture** car tout est accessible à pied : la plage, les commerces, les animations (mini golf, golf, courts de tennis, école de voile, surf etc...). Vous pourrez aussi utiliser le petit train mis à disposition par la Commune pour accéder à la plage.

L'appartement est situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence (Les Rivages) **avec piscines**, au pied du lac marin et du mail et possède un **balcon vitré** ou vous pourrez vous délasser face à l'Océan, les dunes et vous extasier devant les beaux couchers de soleil.

Confortable et lumineux, il comprend une entrée, un séjour et cuisine très bien équipée, une alcôve avec 2 lits superposés de 90 et un lit convertible de 140 pour 2 personnes dans le séjour, une salle de bain et WC séparés.

Vous disposerez d'un pass pour accéder aux piscines. Les vélos peuvent, si besoin, être entreposés dans le balcon vitré ou le couloir d'entrée qui se ferme à clé, mais il existe aussi en rez-de-chaussée des racks à vélos. Nombreuses places de parking à proximité de l'immeuble.

Pour un meilleur confort, l'appartement est équipé d'un climatiseur type Délonghi à 3 vitesses.

**ATTENTION : du 27 Juin au 29 Août 2026, nous louons semaine entière du samedi 15h00 au samedi 10h00.**

Pour tout renseignement, contactez-nous au **06 85 04 35 38** ou au **06 82 07 52 14**, par e-mail : [marc.leg@orange.fr](mailto:marc.leg@orange.fr) ou par WeeBnB ou AirBnB.

Jeanine et Marc LEGLIZE

## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Plaques vitrocéramiques	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	Véranda
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Refroidisseur Delonghi	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT	
<i>Divers</i>	Caddie pour les courses Etendoir Balancelle	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence

Appartement très tranquille : Un seul locataire voisin habitant à l'année !



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*

Draps et linge fournis



*Extérieurs*

Piscine partagée

Piscine plein air

Piscine enfants

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	à partir de 15h00
<i>Départ</i>	10h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Espagnol Français Italien
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	25% d'acompte à la commande, solde le jour de l'arrivée Dépôt de garantie : 200 ou 300 € le jour de l'arrivée Annulation : remboursement à négocier avec le client
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
<i>Petit déjeuner</i>	Non fourni mais ingrédients de dépannage sur place.
<i>Ménage</i>	Forfait : 20 €
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Possibilité prêt lit parapluie
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 26/09/25)

Appartement Belvédère Leglize - Vieux-Boucau

Du 27 Juin au 29 Août 2026 : 7 nuits minimum

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 27/09/2025			190€	650€
du 27/09/2025 au 31/12/2025			170€	550€
du 01/01/2026 au 14/03/2026			170€	550€
du 14/03/2026 au 30/05/2026			170€	550€
du 30/05/2026 au 27/06/2026			190€	650€
du 27/06/2026 au 29/08/2026				735€
du 29/08/2026 au 26/09/2026			190€	650€
du 26/09/2026 au 31/12/2026			170€	550€



## Le P'ti Resto

+33 9 52 73 57 36 +33 6 08 37 01  
15

Place du Levant

0.1 km

VIEUX-BOUCAU



1

Restauration traditionnelle. Accueil et qualité sont nos priorités pour que vos attentes soient exaucées.



## Bar du Centre

+33 5 58 41 89 31  
5 place de la Mairie

0.6 km

VIEUX-BOUCAU



2

Le bar du centre vous accueille chaleureusement sur la place du centre du village bordée de platanes. Venez découvrir nos tapas, crêpes et glaces Movenpick.



## La plage

Avenue de la plage

<https://www.laplagemessanges.com/>

3.5 km

MESSANGES



3

Bienvenue dans notre refuge, perché sur une dune côtière offrant une immersion authentique dans l'âme des Landes. Notre restaurant incarne la parfaite fusion entre produits locaux et vues imprenables. Imaginez-vous, dégustant des plats exaltant la richesse des terroirs locaux, chaque assiette un récit de fraîcheur et d'authenticité. En arrière-plan, des couchers de soleil magiques illuminent le ciel de belles couleurs orangées, parfois accompagnés du ballet gracieux des dauphins dans les eaux scintillantes. Notre équipe dévouée vous promet une expérience mémorable. Engagés dans des pratiques durables, nous privilégions les produits locaux pour soutenir la communauté et l'écosystème. Pour une escapade romantique ou une réunion entre proches, notre restaurant est le théâtre où la nature se marie harmonieusement avec une cuisine raffinée.



## Boule lyonnaise

Clos Albaladéjo

0.3 km

VIEUX-BOUCAU



1

8 terrains aménagés de boules lyonnaises. En juillet et août, concours tous les jeudis. Possibilité de jouer en nocturne.



## Tennis Club Sportif Boucalais

+33 6 44 84 10 40  
2 Avenue du Junka

0.3 km

VIEUX-BOUCAU



2

16 courts "Mateco" Jean Becker. Location à l'heure. Tournoi première catégorie en Juillet. Diverses formules de stages sont proposées : enfants, ados, adultes. Initiation, perfectionnement (3 ou 5 jours). Direction technique et animation assurées par des moniteurs diplômés d'état.



## Ecole de natation d'Albret

+33 6 45 16 06 15

Poste de secours du lac marin

<http://www.natationvieuxboucau.com>

0.4 km

 VIEUX-BOUCAU



3

Pedro, Maître Nageur Sauveteur, Chef de poste adjoint sur la plage de Vieux-Boucau et moniteur de surf, depuis 20 ans sera ravi de vous transmettre sa passion pour l'eau grâce à une pédagogie moderne et ludique. L'apprentissage de la natation en milieu naturel est l'atout majeur de mon activité. Ainsi votre enfant appréhendera plus facilement tous les milieux aquatiques. Enfants, adultes, seniors, venez vous perfectionner dans les 4 nages. Les séances durent 30 min en groupe de niveau (2 à 4 élèves maxi) ou en cours particuliers. A partir de 4 ans votre enfant apprendra à se déplacer sur le ventre, sur le dos, sous l'eau et à sauter afin de devenir autonome sur environ 10 m. Dès 6 ans votre enfant apprendra les techniques de nage ventrales et dorsales afin de passer un diplôme sur 25, 50 ou 100 m. Pour les nageurs plus expérimentés je propose du perfectionnement dans les 4 nages.



## Lac marin de Port d'Albret

0.3 km

 VIEUX-BOUCAU



1

Vieux Boucau, signifiant «vienne embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connaît aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

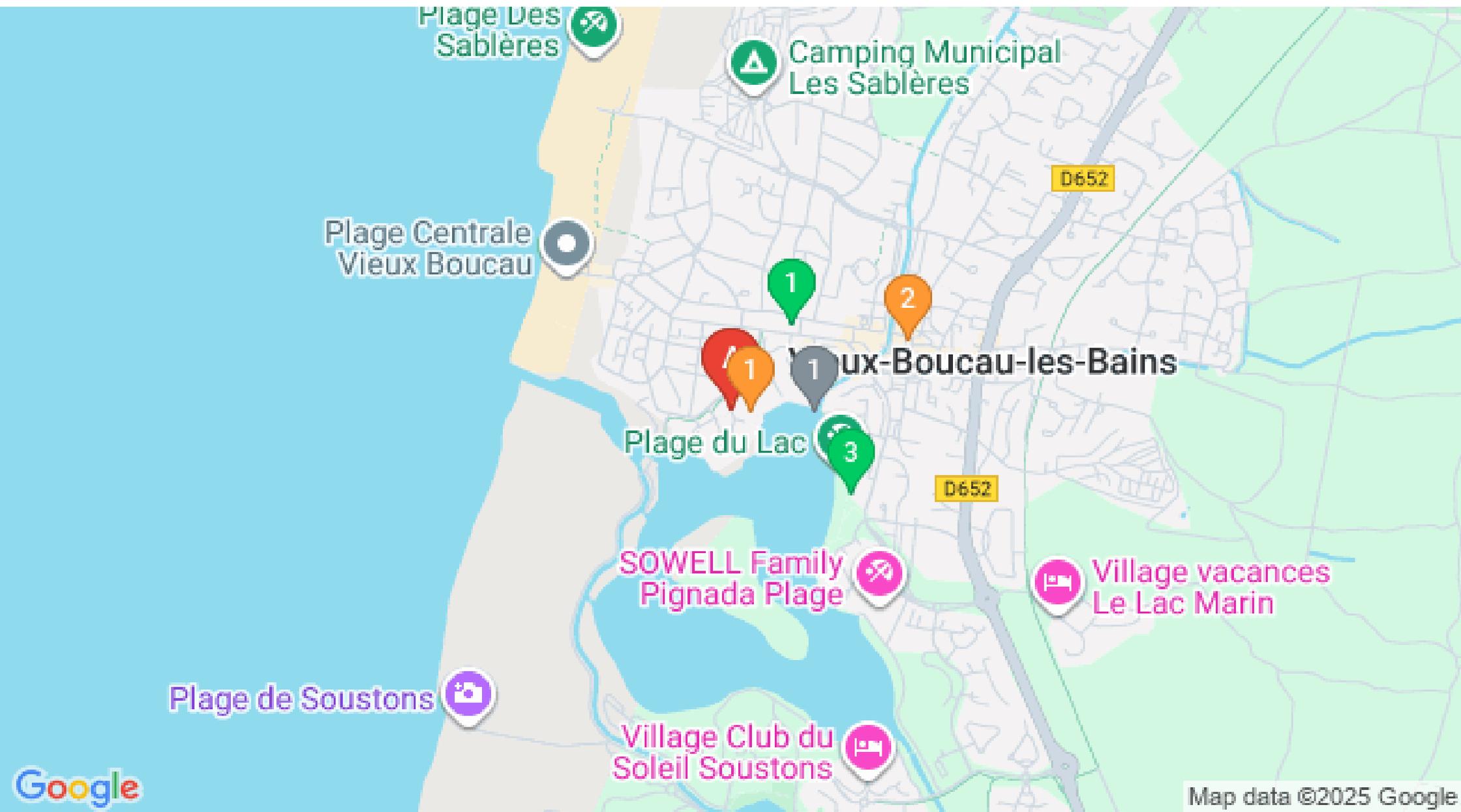
 <http://www.compostelle-landes.com>

8.1 km

 MOLIETS-ET-MAA



2



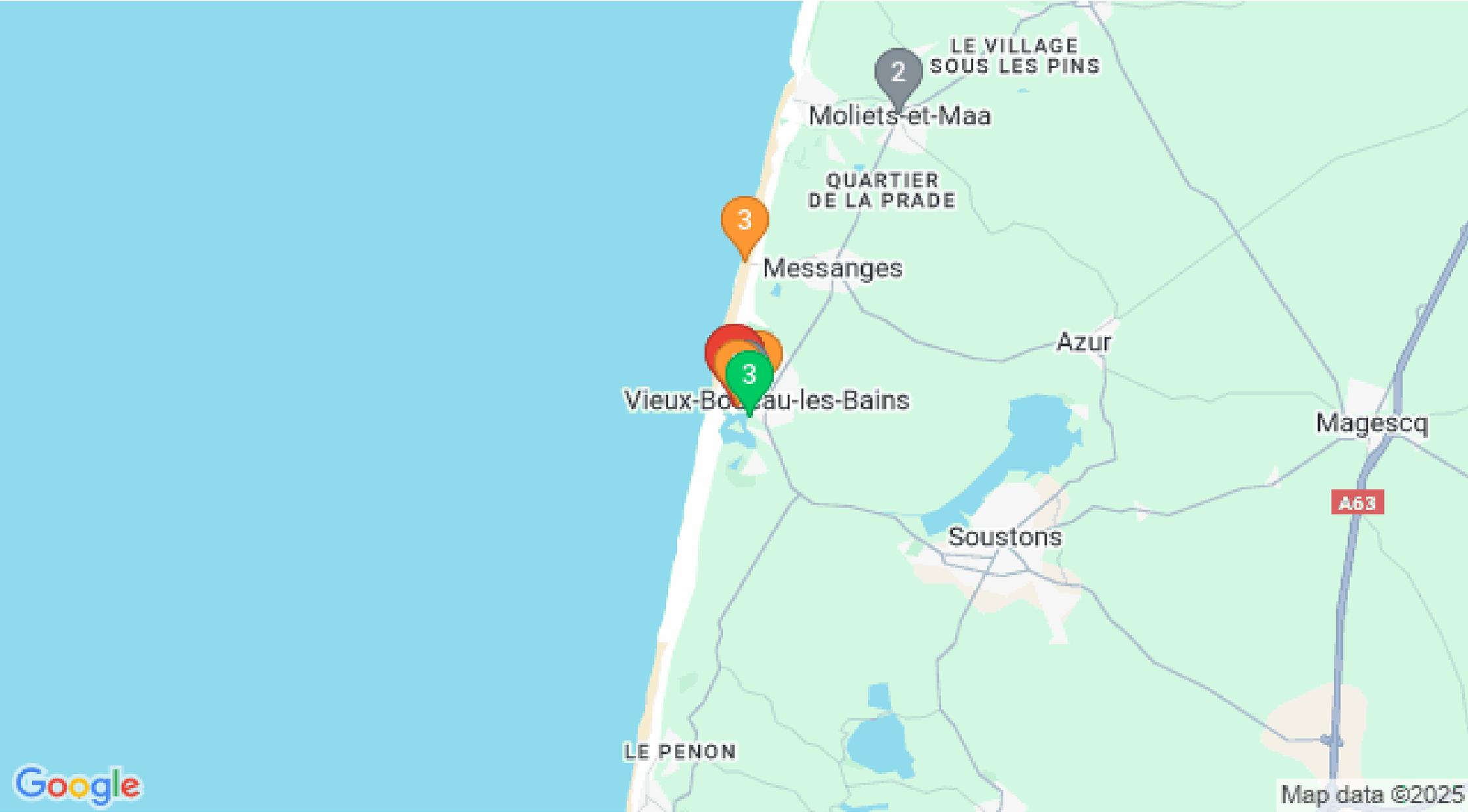
# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



Map data ©2025

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations